

北京市热力集团有限责任公司门头沟分公司 2025 年工程项目监理招 标公告

招标编号：ZBC712500701

项目所在地区：北京市,北京市辖区

一、招标条件

本（北京市热力集团有限责任公司门头沟分公司 2025 年工程项目监理）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹，比例 100%，招标人为北京市热力集团有限责任公司。本项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

概况：2025 年门头沟分公司工程项目需监理委托服务，工程建设计划总投资约 9195 万元。

范围：2025 年门头沟分公司工程项目，其中包含 2025 年检修技改施工项目（一批 27 项和后续批复 2025 年度立项的检修技改项目）和科研项目，以及抢修项目的全部监理服务工作（注：实际项目数量以最终实际发生为准）。

服务范围：负责施工管理过程中按照四控制（质量、安全、进度、投资）、两管理（信息管理、合同管理）、一协调（有关单位间的工作关系）的原则对项目的施工开展监理工作，并对相关工程进行统一协调管理，直至工程通过验收投入生产运行，并在保修期限范围内服从招标人关于本工程的收尾工作管理等《建设工程监理规范》所要求的监理服务工作。

三、投标人资格要求

1、资质要求：满足下列条件之一：

（1）（1）同时具有市政公用工程监理专业甲级资质、机电安装工程监理专业乙级资质、房屋建筑工程监理专业丙级资质及以上资质；

（2）工程监理综合资质。

2、财务要求：/

3、业绩要求：自 2022 年 1 月 1 日至投标截止日期（以合同签订之日为准），具有类似本标监理业绩 1 项（指合同数量），不含正在实施和新承接的业绩。（类似业绩指：市政公用工程监理服务业绩）。

4、信誉要求：/

5、总监理工程师的资格要求：拟派项目负责人应具备国家机关或国家机关授权的机构颁发的注册监理工程师注册执业证书（注册专业为市政公用工程）。自 2022 年 1 月 1 日至投标截止日期（以合同签订之日为准），具有 1 项作为总监理工程师的业绩（业绩指：市政公用工程监理服务业绩）。

6、其他主要人员要求：/

7、试验检测仪器设备要求：/

8、其他要求：/

本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 03 月 12 日 16 时 00 分到 2025 年 03 月 17 日 17 时 00 分

获取方式：北京京能电子商务平台（www.powerbeijing-ec.com）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 04 月 03 日 09 时 30 分

递交方式：登录《京能投标管家》软件工具，将电子投标文件上传到北京京能电子商务平台（www.powerbeijing-ec.com）

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 04 月 03 日 09 时 30 分

开标地点：北京京能电子商务平台（www.powerbeijing-ec.com）

七、其他

北京京能电子商务平台（www.powerbeijing-ec.com）作为京能集团电子招标平台。网

上注册、报名及下载招标文件及投标文件加密上传等相关事宜请至北京京能电子商务平台首页-下载专区-招标供应商操作手册，按照手册要求进行操作。

本次采购不存在以不合理的条件排斥、限制潜在投标人或投标人，若因技术标准描述的需要引用了特定的专利、商标、品牌、原产地、供应商等情形时，投标人应理解为“参照或相当于”。

投标人不得被京能集团在“北京京能电子商务平台”
(<https://www.powerbeijing-ec.com>) 列入供应商“黑名单”。

八、 监督部门

监督受理机构：北京市热力集团有限责任公司

监督电话：13321135539

监督邮箱：hhnywzcl@163.com

通讯地址：北京市门头沟区龙园路 10 号

九、 联系方式

招 标 人：北京市热力集团有限责任公司

地 址：北京市朝阳区柳芳北街 6 号

联 系 人：王景山

电 话：57831757

电子邮件：hhnywzcl@163.com

招标代理机构：北京京能招标集采中心有限责任公司

地 址：北京市门头沟区新桥南大街 2 号 11 号楼

联 系 人：吴亚楠

电 话：010-56670700

电子邮件：1067122710@qq.com

招标人主要负责人（项目负责人）：_____（个人签章）

招标人：_____（单位电子签章）